

Kesempatan Emas

Investasi Kos 26 Kamar



Untung & Aman

3.7M
ROI 14%
Income 477jt*

*Perhitungan dengan okupansi 90%

- ✓ **INVESTASI CERDAS**
RETURN TINGGI DAN TERUS MENINGKAT, SERTIFIKAT SHM, AMAN, BISNIS TERJAMIN
- ✓ **BEBAS KELOLA**
TIDAK DIBEBAHKAN PENGELOLAAN, KOS DIKELOLA PROFESIONAL BERBASIS APLIKASI MODERN DAN MUDAH DIPANTAU
- ✓ **LOKASI STRATEGIS**
5 MENIT DARI BINTARO XCHANGE, BINTARO PLAZA, TOL PONDOK AREN, STASIUN JURANG MANGGU, PONDOK RANJI
- ✓ **MODERN & KEKINIAN**
TERSEDIA 20 KAMAR MODERN NUANS INDUSTRIAL DENGAN 4 KAMAR MEZZANINE UNTUK KOS KELUARGA MUDA EKSLUSIF

★★★★★
**READY
1 UNIT**

*hanya tersedia 1 unit siap bangun, sangat terbatas

Kesempatan untuk berinvestasi di properti yang aman, jangka panjang dan property dapat menghasilkan revenue atau penghasilan menarik.

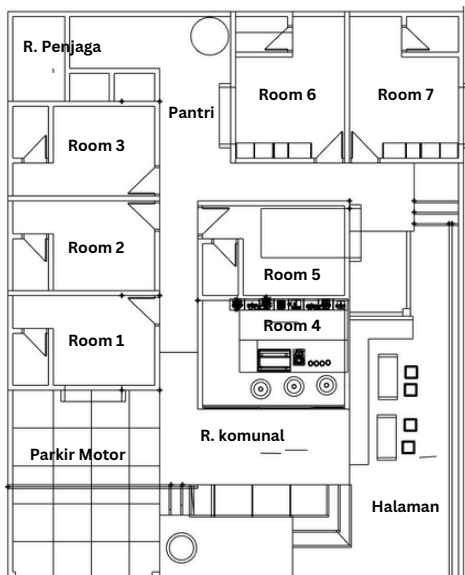
Fasada Bangunan



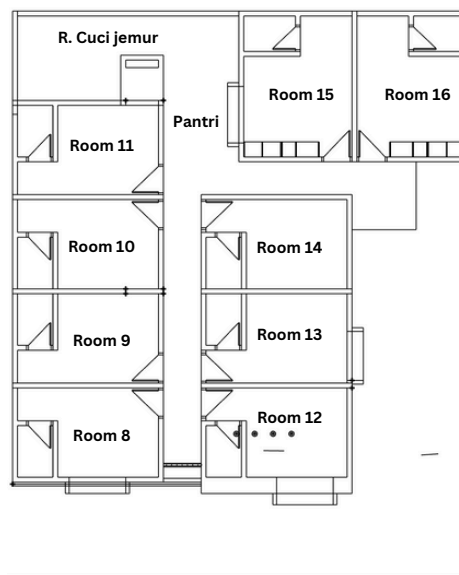
Luas Tanah : 180 m²
Luas Bangunan : 270 m²
Lantai Bangunan : 3 Lantai
Jumlah Unit : 26 Kamar

Fasade bangunan dan konsep dengan modern industrial yang kekinian dan cocok dengan market generasi muda baik pekerja maupun mahasiswa. terlebih dengan tata ruang yang menarik.

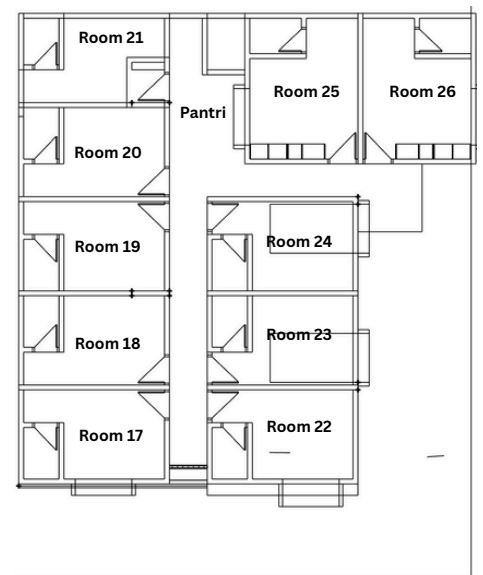
Denah Bangunan



Denah Lt. 1



Denah Lt. 2



Denah Lt. 3

Kamar & Fasilitas



KAMAR SINGLE

Luas : 10 m2
Unit : 20 unit
Sewa : Rp. 1.580.000



KAMAR DOUBLE

Luas : 12 m2
Unit : 6 unit
Sewa : Rp. 1.780.000



MINI BOOTH (Opsional)

Luas : 14 m2
Unit : 1 unit
HSewa : Rp. 2.500.000

Fasilitas Kamar



Kamar & Fasilitas



RUANG KOMUNAL



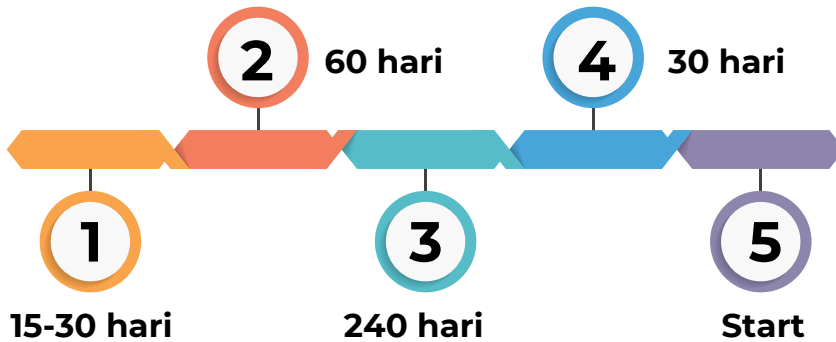
PANTRI & KITCHEN

RUANG CUCI JEMUR



Timeline

Proses pembangunan berlangsung 5-6 bulan dengan timeline yang sudah ditetapkan dari kontraktor bangunan, guna mengurangi resiko keterlambatan operasional bisnis. Bisnis sudah dipasarkan pada bulan ke 6 atau 7 dan sudah memiliki okupansi ruangan maksimal pada bulan ke-8



1. Kontrak dan legalitas

Kontrak kerjasama, tahap pembayaran, akte jual beli & kontrak pendukung

2. Design & perijinan

Finalisasi design, gambar kerja dan pengajuan perijinan IMB

3. Pembangunan, konstruksi

Pelaksanaan konstruksi oleh kontraktor

4. Fit-out & interior

Finalisasi design, gambar kerja dan pengajuan perijinan IMB

5. Start operasional

Proyeksi Pendapatan

	2025	2029
Jumlah unit	26 ruangan	26 ruangan
Harga sewa (avg)	Rp. 1.700.000	Rp. 2.080.000
Okupansi	90%	90%
Pertumbuhan	5%	5%
Pendapatan (thn)	Rp. 477.000.000	Rp. 584.000.000
Est. operasional (thn)	Rp. 156.000.000	Rp. 183.000.000
Laba bersih (thn)	Rp. 320.000.000	Rp. 400.000.000
Yield	8.88%	11.09%
Yield +~ capital gain	13.88%	16.09%

*Angka-Angka diatas merupakan suatu perkiraan, berdasarkan survey dan pengalaman, bukan suatu jaminan, dimungkinkan terjadinya deviasi yang mengakibatkan hal-hal diluar perkiraan/kerugian.



Homee adalah brand dari Prooerty sebagai operator untuk mengelola rumah kos atau coliving. Memiliki tagline flees like home, karena konsep utama dari homee adalah membangun suasana yang nyaman, desain yang unik, kekinian, komunitas yang hangat dan membuat penghuni coliving merasa betah dan seperti di rumah sendiri.



INVESTASI SEKARANG

Jadi juragan kost modern yang pasti untung dan
jadi bagian pertumbuhan ekonomi Indonesia

proproperty.biz.id





proproperty.biz.id